

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI TREVISO

AVVISO

PUBBLICO PER LA LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO, CON FACOLTA' DI ACQUISTO DIFFERITO, DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO UBICATE NEL COMUNE DI ODERZO

L'ATER della provincia di Treviso (di seguito "ATER" o "Azienda"), con il presente Avviso, intende - allo scopo di esercitare un effetto calmieratore e perequativo sul mercato dell'edilizia abitativa - assegnare in locazione a canone agevolato con facoltà di acquisto differito gli alloggi di esclusiva proprietà ubicati nel territorio provinciale e realizzati con fondi propri senza contributo dello Stato e/o della Regione, già liberi per sfittanza o che si renderanno liberi per cessata locazione, disdetta e quant'altro.

Il presente Avviso riguarda alloggi sfitti nel territorio del Comune di ODERZO, località Colfrancui, locabili ed acquisibili in proprietà in via differita alle principali condizioni di seguito indicate:

- trattasi di alloggi ubicati in un fabbricato a 24 alloggi ripartiti su 2 vani scala;
- impianto di riscaldamento centralizzato con contatore / contacalorie individuale;
- impianto di ascensore per ogni vano scala;

| codice all. n. | Scala | Piano | Sup. netta | Balc/terraz. | Cantina | Garage | Doppi Servizi | Canone mensile L. 431/98, art. 2, comma 3 | Anticipo | Prezzo acquisto (già dedotto anticipo) |
|----------------|-------|-------|------------|--------------|---------|--------|---------------|---|----------|--|
| 5 | A | 1 | 75,79 | 10,72 | | 14,82 | Si | 303,00 | 3.636,00 | 136.852,00 |

Il contratto di locazione, lo schema del quale è anche disponibile sul sito internet dell'Azienda (www.ater.tv.it), ha durata di anni 3 (tre), prorogato di diritto per ulteriori 2 (due), ed il canone di locazione è determinato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 (sulla base di quanto stabilito negli Accordi Territoriali, definiti in sede locale, fra le Organizzazioni della proprietà edilizia e le Organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative) ed è comunque inferiore al canone di cui alla L.R. n. 42/1999 come da convenzione fra ATER e Comune di Oderzo stipulata il 10 giugno 2002.

Contestualmente alla stipula del contratto di locazione l'assegnatario dell'alloggio è tenuto alla stipula del contratto preliminare di compravendita, lo schema del quale è anche disponibile sul sito internet dell'Azienda (www.ater.tv.it), in forza del quale ha facoltà di acquisto differito dell'immobile alle condizioni predeterminate, e mantenute ferme, già fissate nell'atto preliminare. All'atto di stipula del contratto preliminare l'assegnatario versa un anticipo del prezzo di acquisto che funge da caparra penitenziale nel caso in cui receda dal contratto non volendo esercitare la facoltà di acquisto dell'immobile.

INTEGRAZIONE ELENCO ALLOGGI DISPONIBILI

Come deliberato dal Consiglio di Amministrazione in data 30 aprile 2014 l'elenco di cui sopra potrà essere integrato con gli alloggi che si renderanno disponibili dopo la pubblicazione del presente Avviso.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I soggetti interessati alla locazione con facoltà di acquisto differito degli alloggi, in possesso dei requisiti di seguito elencati, dovranno far pervenire le loro domande in forma scritta, redatte su apposito modulo da ritirarsi presso l'ATER di Treviso, indirizzate a: **AZIENDA TERRITORIALE**

PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI TREVISO – VIA G. D'ANNUNZIO, 6 – 31100 TREVISO.

Le domande dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Azienda **entro il giorno 20 giugno 2014 alle ore 12,00.**

Le domande potranno essere anche inviate via **fax** al n° **0422/546332** oppure consegnate a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Azienda che ne rilascerà regolare ricevuta.

E' consentita anche la consegna mediante agenzia di recapito autorizzata, durante gli orari di apertura degli Uffici dell'Azienda, all'Ufficio Protocollo. L'Azienda non risponde del mancato recapito nei termini previsti dall'Avviso.

Le domande pervenute successivamente alla data di scadenza, dopo la verifica della loro regolarità, saranno eventualmente prese in considerazione in ordine cronologico secondo quanto indicato al seguito.

SOGGETTI AVENTI TITOLO A PARTECIPARE

Al presente Avviso potranno aderire le persone fisiche in possesso, pena l'esclusione, dei seguenti requisiti soggettivi:

1. cittadinanza italiana, ovvero ad essa equiparata ai sensi del D. Lgs. 286/98 e s.m.i., o di uno Stato dell'Unione Europea;
2. residenza o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Oderzo;
3. non titolarità di diritti di proprietà (compresa la nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su alloggio/i o parti di essi per i quali il sei per cento del valore catastale complessivo sia superiore al cinquanta per cento di una pensione minima INPS annua, ubicato in qualsiasi Comune del territorio nazionale; non si tiene conto della titolarità del diritto di proprietà qualora il singolo alloggio sia in comproprietà con terzi non appartenenti allo stesso nucleo familiare;
4. non aver ottenuto l'assegnazione in proprietà, o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito nei piani di zona o a totale carico o con il concorso o contributo o con il finanziamento agevolato in qualunque forma concessi dallo Stato e da altro Ente Pubblico in qualunque parte del territorio nazionale;
5. limite massimo di reddito del nucleo familiare pari ad € 52.000,00 (art. 9 della L.R. 01.08.2003 n. 16).

Solo nel caso in cui il richiedente fruisca di agevolazioni statali e/o regionali, a sostegno del pagamento del canone e/o del prezzo d'acquisto, dovrà dichiarare se esse comportino, come condizione per l'accesso alla locazione e/o all'acquisto, eventuali limiti di reddito del nucleo familiare nonché, conseguentemente, il rispetto di tali limiti.

TITOLI DI PRIORITA' PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'ATER provvederà alla formazione della graduatoria applicando i seguenti punteggi:

- a) punti 4 per i richiedenti con residenza anagrafica nel comune di Oderzo da almeno 20 anni;
- b) punti 3 per i richiedenti con residenza anagrafica nel comune di Oderzo da almeno 15 anni;
- c) punti 2 per i richiedenti con residenza anagrafica nel comune di Oderzo da almeno 10 anni;
- d) punti 3 per giovani coppie i cui componenti non abbiano età superiore ai 39 anni, che abbiano contratto matrimonio, civile o concordatario, da non più di tre anni dalla data del bando o che intendano contrarlo entro la data di stipula del contratto di locazione.

I requisiti di ammissione e le condizioni che costituiscono titoli di priorità devono essere posseduti alla data di scadenza del termine di presentazione della domanda, nonché al momento dell'assegnazione dell'alloggio.

Nella domanda dovrà essere attestato, ai sensi degli articoli 46, 47 e 48 del D.P.R. 445/2000, il possesso, alla data di scadenza dell'Avviso, dei requisiti e delle condizioni che costituiscono titoli di priorità.

MODALITA' DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E DURATA

Decorso il termine di scadenza dell'Avviso, viene costituita con decreto del Direttore una Commissione prevedendosi la partecipazione ad essa di un membro delegato dal comune di Oderzo. A seguito delle risultanze dei lavori della Commissione, il Direttore procede

all'approvazione, con decreto, della graduatoria dei richiedenti secondo l'ordine derivante dal numero dei titoli di priorità posseduti, con esclusione di coloro che risultino privi dei requisiti richiesti o presentino condizioni ostative alla loro ammissione.

I titoli di priorità si considerano equivalenti e cumulabili. A parità di titoli come priorità in graduatoria farà fede, in ordine cronologico, il numero di protocollo dell'Azienda.

La graduatoria deve considerarsi come definitiva ed è pubblicata mediante affissione all'albo aziendale per la durata di giorni 15. I partecipanti alla procedura selettiva possono prendere visione dei relativi atti e chiederne copia nei limiti e con le modalità di cui al regolamento dell'ATER in materia di accesso ai documenti amministrativi così come possono ricorrere nei termini e nelle modalità di legge.

Sulla base della graduatoria, gli alloggi sono proposti in locazione con facoltà di acquisto differito tenendo conto della composizione del nucleo familiare del richiedente, anche in analogia ai parametri di superficie di cui all'articolo 9, commi 3 e 4, della L.R. 10/1996.

L'ATER potrà richiedere, in occasione della stipula del contratto di locazione e del contratto preliminare di vendita, la documentazione relativa alle dichiarazioni effettuate.

L'assegnatario è tenuto a trasferire la sua residenza nel nuovo alloggio entro 60 gg. dalla sottoscrizione dei citati contratti.

Oltre alle condizioni/requisiti di ammissione delle domande sopra indicati, si avverte che sono comunque escluse dalla selezione le domande non compilate sugli appositi moduli, quelle non complete di tutti i dati richiesti e quelle non corredate da una fotocopia di un valido documento di identità.

I richiedenti che, senza giustificato motivo, non si presentino all'incontro per l'eventuale assegnazione dell'alloggio o non esibiscano la documentazione relativa al possesso dei requisiti e titoli di priorità nei termini previsti dall'ATER, sono considerati rinunciatari e vengono esclusi dalla graduatoria.

E' altresì considerata rinuncia, con conseguente archiviazione della domanda, la mancata sottoscrizione dell'impegnativa a locare con facoltà di acquisto differito uno degli alloggi proposti.

La non sottoscrizione dell'impegnativa motivata dalla non adeguatezza dell'alloggio proposto o da altri giustificati motivi, non comporta l'esclusione dalla graduatoria.

La rinuncia all'assegnazione di un alloggio idoneo è motivo di esclusione automatica dalla graduatoria.

La graduatoria formata ai sensi del presente avviso ha validità fino alla approvazione di nuova graduatoria formulata in base a successivo Avviso.

PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Aziendale, sul sito internet dell'Azienda (www.ater.tv.it) e all'Albo del Comune di Oderzo.

Sul sito internet dell'Azienda (www.ater.tv.it) sono disponibili gli schemi del contratto di locazione e del contratto preliminare di compravendita.

Treviso lì, 19 maggio 2014

IL DIRETTORE
Flavio Bellin