

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA  
PROVINCIA DI TREVISO**

**AVVISO  
PUBBLICO PER LA LOCAZIONE A CANONE  
AGEVOLATO CON PRENOTAZIONE DI ACQUISTO  
DIFFERITO DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO  
UBICATE NEL  
COMUNE DI ASOLO**

L'ATER della provincia di Treviso (di seguito "ATER" o "Azienda"), con il presente Avviso, intende - allo scopo di esercitare un effetto calmieratore e perequativo sul mercato dell'edilizia abitativa - assegnare in locazione a canone agevolato con prenotazione di acquisto differito 7 alloggi di nuova costruzione in proprietà superficaria, ubicati nel territorio provinciale, realizzati con fondi propri senza contributo dello Stato e/o della Regione.

***Il presente Avviso riguarda i sottoelencati alloggi disponibili nel territorio del Comune di ASOLO - località Casella - locabili ed acquisibili in proprietà superficaria in via differita alle principali condizioni sotto indicate:***

- fabbricato a 10 alloggi ripartiti su 3 vani scala;
- impianto di riscaldamento autonomo;

codice all. n.	Scala	Piano	Sup. netta	Balc/terraz.	Garage	Doppi Servizi	Canone mensile L. 431/98, art. 2, comma 3	Anticipo	Prezzo acquisto entro 3 anni (già dedotto anticipo)	Prezzo acquisto il 4° o 5° anno (già dedotto anticipo)
1	A	1	73,30	5,70	15,99	Si	<b>310,00</b>	3.720,00	120.080,00	127.520,00
5	B	1	82,80	10,90	15,74	Si	<b>352,00</b>	4.224,00	129.068,00	137.516,00
6	B	1	82,80	10,90	15,74	Si	<b>352,00</b>	4.224,00	129.068,00	137.516,00
7	B	2	71,60	5,90	15,84	Si	<b>303,00</b>	3.636,00	110.602,00	117.874,00
8	B	2	71,60	5,90	15,84	Si	<b>303,00</b>	3.636,00	110.602,00	117.874,00
9	C	1	73,30	5,70	15,99	Si	<b>310,00</b>	3.720,00	120.080,00	127.520,00
10	C	2	84,20	4,30	15,93	Si	<b>351,00</b>	4.212,00	134.284,00	142.708,00

Il contratto di locazione, lo schema del quale è anche disponibile sul sito internet dell'Azienda ([www.ater.tv.it](http://www.ater.tv.it)), ha durata di anni 3 (tre), prorogato di diritto per ulteriori 2 (due), ed il canone di locazione è determinato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 (sulla base di quanto stabilito negli Accordi Territoriali, definiti in sede locale, fra le Organizzazioni della proprietà edilizia e le Organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative) ed è comunque inferiore al canone di cui alla L.R. n. 42/1999 come da convenzione fra ATER e Comune di Asolo stipulata il 22 dicembre 2003. Contestualmente alla stipula del contratto di locazione l'assegnatario dell'alloggio è tenuto alla stipula del contratto preliminare di compravendita, lo schema del quale è anche disponibile sul sito internet dell'Azienda ([www.ater.tv.it](http://www.ater.tv.it)), in forza del quale ha facoltà di acquisto differito dell'immobile alle condizioni predeterminate, e mantenute ferme, già fissate nell'atto preliminare. All'atto di stipula del contratto preliminare l'assegnatario versa un anticipo del prezzo di acquisto che funge da caparra penitenziale nel caso in cui receda dal contratto non volendo esercitare la facoltà di acquisto dell'immobile.

## **MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

I soggetti interessati alla locazione con facoltà di acquisto differito degli alloggi, in possesso dei requisiti di seguito elencati, dovranno far pervenire le loro domande in forma scritta, redatte su apposito modulo da ritirarsi presso l'ATER di Treviso, indirizzate a: **AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI TREVISO – VIA G. D'ANNUNZIO, 6 – 31100 TREVISO.**

Le domande dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Azienda **entro il giorno 12 giugno 2009 alle ore 12,00.**

Le domande potranno essere anche inviate via **fax** al n° **0422/546332** oppure consegnate a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Azienda che ne rilascerà regolare ricevuta.

E' consentita anche la consegna, mediante agenzia di recapito autorizzata, durante gli orari di apertura degli Uffici dell'Azienda, all'Ufficio Protocollo. L'Azienda non risponde del mancato recapito nei termini previsti dall'Avviso.

Le domande pervenute successivamente alla data di scadenza, dopo la verifica della loro regolarità, saranno eventualmente prese in considerazione in ordine cronologico secondo quanto indicato al seguito.

## **SOGGETTI AVENTI TITOLO A PARTECIPARE**

Al presente Avviso potranno aderire le persone fisiche in possesso, pena l'esclusione, dei seguenti requisiti soggettivi:

- a) non titolarità, con riferimento a tutti i componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà (compresa la nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su alloggio/i o parti di essi per i quali il 6% del valore catastale complessivo sia superiore al 50% di una pensione minima INPS annua, ubicato/i in qualsiasi Comune del territorio nazionale;
- b) non occupare o avere occupato, con riferimento a tutti i componenti del nucleo familiare, senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

Solo nel caso in cui il richiedente fruisca di agevolazioni statali e/o regionali, a sostegno del pagamento del canone e/o del prezzo d'acquisto, dovrà dichiarare se esse comportino, come condizione per l'accesso alla locazione e/o all'acquisto, eventuali limiti di reddito del nucleo familiare nonché, conseguentemente, il rispetto di tali limiti.

## **TITOLI DI PRIORITA' PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

L'ATER provvederà alla formazione della graduatoria applicando i seguenti punteggi:

- a) punti 5 per i richiedenti che abbiano la residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel comune di Asolo;
- b) punti 10 per i richiedenti che abbiano avuto la residenza in comune di Asolo per almeno dieci anni anche non continuativi;
- c) punti 5 per i richiedenti che abbiano avuto la residenza in comune di Asolo per almeno cinque anni anche non continuativi;
- d) punti 3 per gli anziani aventi più di 60 anni e con i requisiti di cui al punto a);
- e) punti 3 per giovani coppie i cui componenti non abbiano età superiore ai 39 anni, che abbiano contratto matrimonio, civile o concordatario, da non più di tre anni dalla data del bando o che intendano contrarlo entro la data di stipula del rogito notarile, purché almeno uno abbia i requisiti di cui al precedente punto a).

I requisiti di ammissione e le condizioni che costituiscono titoli di priorità devono essere posseduti alla data di scadenza del termine di presentazione della domanda, nonché al momento dell'assegnazione dell'alloggio.

Nella domanda dovrà essere attestato, ai sensi degli articoli 46, 47 e 48 del D.P.R. 445/2000, il possesso, alla data di scadenza dell'Avviso, dei requisiti e delle condizioni che costituiscono titoli di priorità.

### **MODALITA' DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E DURATA**

Decorso il termine di scadenza dell'Avviso, si provvede, da parte della direzione che può avvalersi di una commissione interna, alla formazione della graduatoria dei richiedenti secondo l'ordine derivante dal numero dei titoli di priorità posseduti, con esclusione di coloro che risultino privi dei requisiti richiesti o presentino condizioni ostative alla loro ammissione.

I titoli di priorità si considerano equivalenti e cumulabili. A parità di titoli come priorità in graduatoria farà fede, in ordine cronologico, il numero di protocollo dell'Azienda.

La graduatoria, approvata dal Direttore dell'ATER, deve considerarsi come definitiva ed è pubblicata mediante affissione all'albo aziendale per la durata di giorni 15. I partecipanti alla procedura selettiva possono prendere visione dei relativi atti e chiederne copia nei limiti e con le modalità di cui al regolamento dell'ATER in materia di accesso ai documenti amministrativi così come possono ricorrere nei termini e nelle modalità di legge.

L'ATER potrà richiedere, in occasione della stipula del contratto di locazione e del contratto preliminare di vendita, la documentazione relativa alle dichiarazioni effettuate.

Oltre alle condizioni/requisiti di ammissione delle domande sopra indicati, si avverte che sono comunque escluse dalla selezione le domande non compilate sugli appositi moduli, quelle non complete di tutti i dati richiesti e quelle non corredate da una fotocopia di un valido documento di identità.

Qualora le domande pervenute entro il termine previsto dal presente Avviso non consentano l'assegnazione di tutti gli alloggi, sono prese in considerazione anche le domande pervenute successivamente, che, ove risultino conformi a quanto stabilito dall'Avviso, sono inserite in graduatoria dopo le domande pervenute nei termini secondo l'ordine cronologico di presentazione all'ATER, considerando i titoli di priorità ai sensi dell'avviso solo in presenza di domande pervenute lo stesso giorno. Attualmente gli alloggi disponibili sono 7 sui 10 del fabbricato e l'ATER si riserva la facoltà di assegnare esclusivamente gli alloggi che saranno disponibili al momento dell'approvazione della graduatoria

I richiedenti che, senza giustificato motivo, non si presentino all'incontro per l'eventuale assegnazione dell'alloggio o non esibiscano la documentazione relativa al possesso dei requisiti e titoli di priorità nei termini previsti dall'ATER, sono considerati rinunciatari e vengono esclusi dalla graduatoria.

E' altresì considerata rinuncia, con conseguente archiviazione della domanda, la mancata sottoscrizione dell'impegnativa a locare con facoltà di acquisto differito uno degli alloggi proposti.

La non sottoscrizione dell'impegnativa comporta l'esclusione dalla graduatoria.

### **PUBBLICAZIONE**

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Aziendale, sul sito internet dell'Azienda ([www.ater.tv.it](http://www.ater.tv.it)) e all'Albo del Comune di Asolo.

Sul sito internet dell'Azienda ([www.ater.tv.it](http://www.ater.tv.it)) sono disponibili gli schemi del contratto di locazione e del contratto preliminare di compravendita.

Treviso lì, 11 maggio 2009

IL PRESIDENTE  
Liviana Scattolon